PHOENIX INITIATIVE
COLOMBIA

PROJET DE LA FONDATION · VERSION PUBLIQUE

Territoire Phoenix

Rivera, Huila, Colombie · Centre communautaire en formulation : rien n'est construit

210 M COP
dépensés

→ **5 études techniques livrées**



LE CONTEXTE

Un lieu à restaurer, un lieu pour apprendre

Le terrain de Las Cascadas, à Rivera, a une rivière, un versant et un sommet. Sa forêt de rive a été abîmée par le feu et l'élevage.

La Fondation veut y offrir à la communauté un lieu gratuit pour apprendre, lire, faire du sport et restaurer la forêt.

Projet en formulation : rien n'est encore construit.



Photo: Drone, terrain Las Cascadas, 11/08/2025 · Fundación Phoenix Iniciative

CE QUI EST DÉJÀ FAIT

5

études techniques livrées

architecture et paysage, LiDAR, voirie, sols et biologie : la base technique du projet

✓ Vérifié : factures et livrables



Six espaces, tous à construire

Bibliothèque

éducative, dans le pavillon

Sport gratuit

des créneaux au gymnase et sur le terrain

Sentiers

et une classe nature le long de la rivière

Restauration

de la forêt de rive, avec des espèces indigènes

Pépinière

et potager scolaire

Formation

aux métiers de la restauration et de l'eau

ÉTAPE PAR ÉTAPE

D'abord bien connaître la terre

Févr. 2025



Visite technique avec les bureaux d'études

2025 et 2026



5 études : architecture, LiDAR, voirie, sols, biologie

Sept. 2026



Forages et réunions techniques

30 oct. 2026



Projet écrit ; usufruit rédigé, non signé

PHOENIX INITIATIVE COLOMBIA



UNE SEULE TERRE

« Transformer la douleur en terre fertile. »

Les études servent aussi au projet touristique voisin : la part qui lui revient n'est pas un coût de la Fondation.

PHOENIX INITIATIVE COLOMBIA

CE QUI A ÉTÉ RÉALISÉ

Le Territoire en chiffres

5

études techniques livrées

✓ vérifié

2

temps sur le terrain : 2025 et 2026

✓ vérifié

1

projet écrit en six composantes

✓ vérifié

0

chantier commencé : rien n'est construit

✓ vérifié

30 ans d'usage gratuit, 24 h de sport par semaine, ouverture le 30 juin 2028 : objectifs, pas résultats.

L'ARGENT

210 M COP

dépensés

Dons reçus par l'association française → **Apports transférés à la Fondation** → **Études et visites payées en pesos**

Au début, ACAB S.A.S. a payé, quand la Fondation n'avait pas encore de compte ; Phoenix Inmobiliaria S.A.S., propriétaire du terrain, a payé un acompte de l'étude de sols.

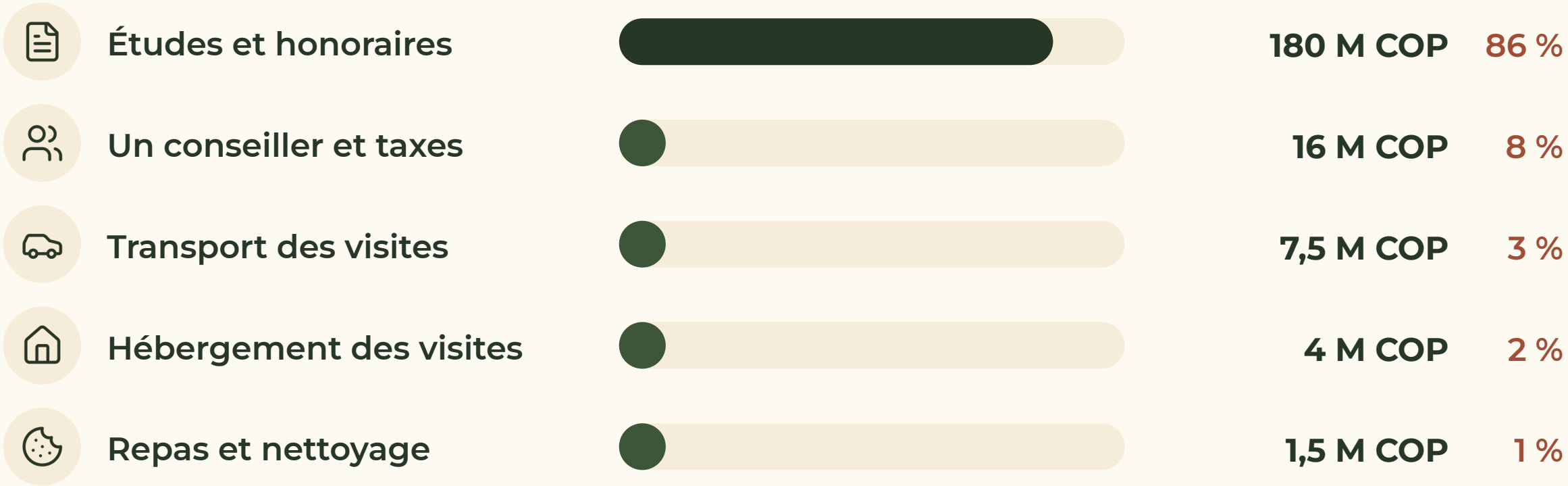
Une seconde facture d'architecture, reçue et pas encore payée, n'est pas comptée ici.

Détail exact : rapport public du projet (INF-TERRITORIO-v1)

PHOENIX INITIATIVE COLOMBIA

Où est allé l'argent ?

210 M COP
dépensés au total



Détail exact : rapport public du projet (INF-TERRITORIO-v1)

PHOENIX INITIATIVE COLOMBIA

Comment le savons-nous ?



80 %

Justifié

Études avec facture et taxes bancaires

6 %

Probable

Nettoyage, voirie et conseil sans facture

5 %

Reconstitué

Virements avec motif et tarif d'hôtel

1 %

Estimé

Repas et transferts des visites

8 %

Déclaré

Un conseiller sans pièce et un vol, selon le représentant

Chaque peso a son niveau de preuve.

Détail exact : rapport public du projet (INF-TERRITORIO-v1)

PHOENIX INITIATIVE COLOMBIA

EN TOUTE HONNÊTETÉ

Ce qu'il reste à documenter

Ce que nous ne savons pas, nous le disons.

Les factures de voirie et d'hôtel	à demander
Contrat et notes d'honoraires du conseiller	à demander
Le reçu du nettoyage du terrain	manquant
L'acte d'usufruit, signé et inscrit	à passer
La clé de répartition avec le projet voisin	à approuver

PHOENIX INITIATIVE COLOMBIA

LA SUITE

Écouter avant de construire

objectif

- Signer et inscrire l'usufruit devant notaire
- Délimiter les zones communautaires et de restauration
- Consulter la communauté et les écoles de Rivera
- Budgéter les travaux sur devis réels

D'abord le droit, ensuite le chantier.

PHOENIX INITIATIVE COLOMBIA

ENSEMBLE

Ceux qui préparent le terrain

Des bureaux d'études colombiens
architecture, topographie, voirie, sols et biologie

Phoenix Inmobiliaria S.A.S.
propriétaire du terrain, société distincte : usage gratuit par usufruit, à formaliser

ACAB S.A.S.
a payé les premières dépenses, avant le compte de la Fondation

PHOENIX INITIATIVE COLOMBIA

PHOENIX INITIATIVE COLOMBIA

Merci

À Rivera, et à celles et ceux qui feront revivre sa forêt.

Projet de la FUNDACION PHOENIX INICIATIVE (Fundación Phoenix Initiative Colombia) · NIT 901899379-2 · Rivera (Huila), Colombie

Rapport public complet : INF-TERRITORIO-v1 · contact@foundationphoenix.org

Photos du terrain prises par drone : aucune personne n'y figure.