PHOENIX INITIATIVE
COLOMBIA

PROYECTO DE LA FUNDACIÓN · VERSIÓN PÚBLICA

Territorio Phoenix

Rivera, Huila, Colombia · Centro comunitario en formulación: nada está construido

210 M COP
ejecutados

→ **5 estudios técnicos entregados**



EL CONTEXTO

Un lugar para restaurar y para aprender

El predio Las Cascadas, en Rivera, tiene un río, una ladera y una cima. Su bosque de ribera fue dañado por el fuego y la ganadería.

La Fundación quiere ofrecer allí a la comunidad un lugar gratuito para aprender, leer, hacer deporte y restaurar el bosque.

Proyecto en formulación: nada está construido todavía.



Foto: Dron, predio Las Cascadas, 11/08/2025 · Fundación Phoenix Iniciative

LO QUE YA SE HIZO

5

estudios técnicos entregados

arquitectura y paisaje, LiDAR, vías, suelos y biología: la base técnica del proyecto

✓ **Comprobado: facturas y entregables**



PHOENIX INITIATIVE COLOMBIA

LO QUE QUEREMOS CONSTRUIR · OBJETIVO

Seis espacios, todos por construir

Biblioteca

educativa, en el pabellón

Deporte gratuito

franjas en el gimnasio y la cancha

Senderos

y un aula ambiental junto al río

Restauración

del bosque de ribera, con especies nativas

Vivero

y huerta escolar

Formación

en oficios de la restauración y del agua

PHOENIX INITIATIVE COLOMBIA

PASO A PASO

Primero conocer bien la tierra

Feb. 2025



Visita técnica con las oficinas de estudios

2025 y 2026



5 estudios: arquitectura, LiDAR, vías, suelos, biología

Sept. 2026



Perforaciones y reuniones técnicas

30 oct. 2026



Proyecto escrito; usufructo redactado, sin firmar

PHOENIX INITIATIVE COLOMBIA



UNA SOLA TIERRA

« Transformar el dolor en tierra fértil. »

Los estudios sirven también al proyecto turístico vecino: la parte que le corresponde no es un costo de la Fundación.

PHOENIX INITIATIVE COLOMBIA

LO QUE SE LOGRÓ

El Territorio en cifras

5

estudios técnicos entregados

✓ comprobado

2

tiempos en el terreno: 2025 y 2026

✓ comprobado

1

proyecto escrito en seis componentes

✓ comprobado

0

obras empezadas: nada está construido

✓ comprobado

30 años de uso gratuito, 24 h de deporte por semana, apertura el 30 de junio de 2028: objetivos, no resultados.

PHOENIX INITIATIVE COLOMBIA

EL DINERO

210 M COP

ejecutados

Donaciones a la asociación francesa → **Aportes transferidos a la Fundación** → **Estudios y visitas pagados en pesos**

Al inicio pagó ACAB S.A.S., cuando la Fundación aún no tenía cuenta; Phoenix Inmobiliaria S.A.S., dueña del terreno, pagó un anticipo del estudio de suelos.

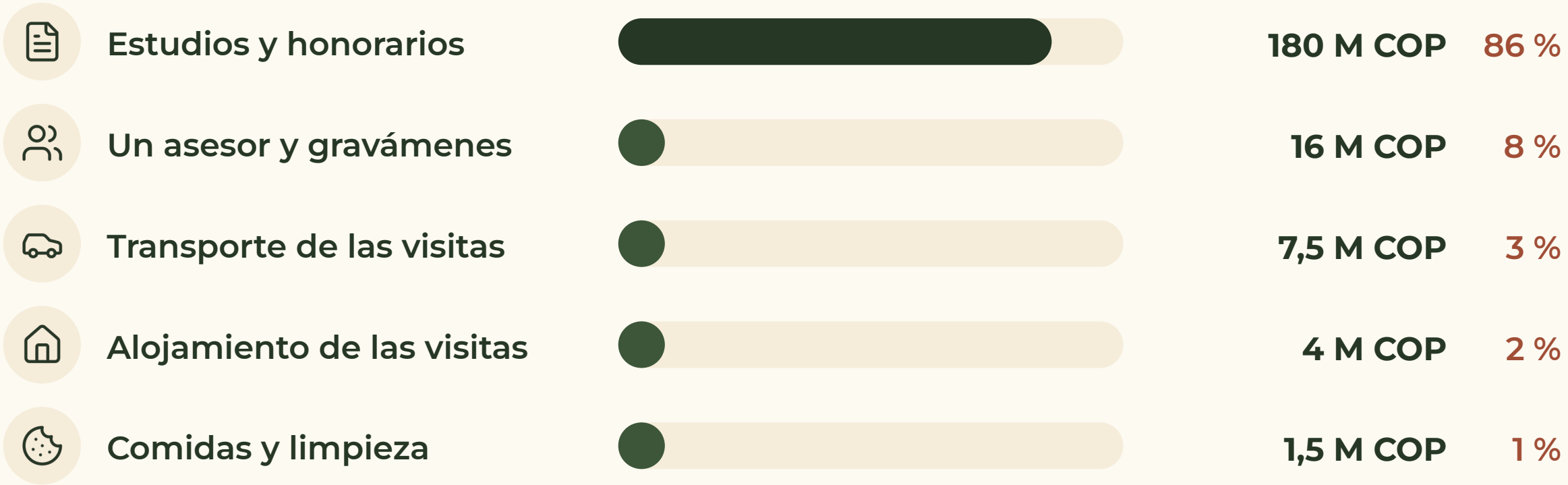
Una segunda factura de arquitectura, recibida y todavía no pagada, no se cuenta aquí.

Detalle exacto: informe público del proyecto (INF-TERRITORIO-v1)

PHOENIX INITIATIVE COLOMBIA

¿Adónde fue el dinero?

210 M COP
ejecutados en total



Detalle exacto: informe público del proyecto (INF-TERRITORIO-v1)

¿Cómo lo sabemos?



80 %

Soportado

Estudios con factura y gravámenes

6 %

Probable

Limpieza, vías y asesoría sin factura

5 %

Reconstruido

Transferencias con motivo y tarifa de hotel

1 %

Estimado

Comidas y traslados de las visitas

8 %

Declarado

Un asesor sin soporte y un vuelo, según el representante

Cada peso tiene su nivel de prueba.

Detalle exacto: informe público del proyecto (INF-TERRITORIO-v1)

PHOENIX INITIATIVE COLOMBIA

CON HONESTIDAD

Lo que todavía falta documentar

Lo que no sabemos, lo decimos.

Las facturas de vías y de hotel	por pedir
Contrato y cuentas de cobro del asesor	por pedir
El recibo de la limpieza del terreno	falta
La escritura de usufructo, firmada e inscrita	por hacer
La regla de reparto con el proyecto vecino	por aprobar

PHOENIX INITIATIVE COLOMBIA

LO QUE SIGUE

Escuchar antes de construir

objetivo

- Firmar e inscribir el usufructo ante notario
- Delimitar las zonas comunitarias y de restauración
- Consultar a la comunidad y a las escuelas de Rivera
- Presupuestar las obras con cotizaciones reales

Primero el derecho, después la obra.

PHOENIX INITIATIVE COLOMBIA

JUNTOS

Los que preparan el terreno

Oficinas de estudios colombianas
arquitectura, topografía, vías, suelos y biología

Phoenix Inmobiliaria S.A.S.
dueña del terreno, sociedad distinta: uso gratuito por usufructo, por formalizar

ACAB S.A.S.
pagó los primeros gastos, antes de la cuenta de la Fundación

PHOENIX INITIATIVE COLOMBIA

PHOENIX INITIATIVE COLOMBIA

Gracias

A Rivera, y a quienes harán revivir su bosque.

Proyecto de la FUNDACION PHOENIX INICIATIVE (Fundación Phoenix Initiative Colombia) · NIT 901899379-2 · Rivera (Huila), Colombia

Informe público completo: INF-TERRITORIO-v1 · contact@foundationphoenix.org

Fotos del terreno tomadas con dron: ninguna persona aparece en ellas.